



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Nedelišće,

Na temelju članka 32. Statuta Općine Nedelišće (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na __ sjednici, održanoj dana _____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINE U MACINCU

Članak 1.

Općina Nedelišće prodaje nekretninu u Macinci, upisanu u zk. ul. br. 780,

- zk. čestica broj 45/A/3, identična kat. čest. br. 1503, površine 680 m², u naravi izgrađeno građevinsko zemljište u Macincu i
- zk. čestica 45/A/4/1, identična kat. čest. br. 1502/1, površine 1078 m², u naravi livada u selu Macinec, unutar postojećeg građevinskog dijela naselja za koje se ne može ishoditi građevinska dozvola.

Članak 2.

Nekretnine opisane u prethodnom članku prodaju se zajedno, po početnoj cijeni od 58.200,00 kuna.

Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 kuna, na poslovni račun Općine Nedelišće.

Članak 3.

Zadužuje se Načelnik Općine Nedelišće da raspiše natječaj i provede postupak prodaje.

Članak 4.

Porez na promet nekretnine i troškove uknjižbe u zemljišnu knjigu snosi kupac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave na oglasnoj ploči Općine Nedelišće.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Hrvoje Kolman

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U MACINCU

Općina Nedelišće kao ošasni je nasljednik iza pok. Zvonka Jaklin iz Macinca naslijedila između ostalog i dvije nekretnine u naselju Macinec i to:

- zk. čestica broj 45/A/3, identična kat. čest. br. 1503, površine 680 m², u naravi izgrađeno građevinsko zemljište u Macincu i
- zk. čestica 45/A/4/1, identična kat. čest. br.1502/1, površine 1078 m², u naravi livada u selu Macinec, unutar postojećeg građevinskog dijela naselja za koje se ne može ishoditi građevinska dozvola, ukupne površine 1078 m².

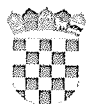
Postoji interes za kupnju opisanih nekretnina, pa je Općina Nedelišće dali izraditi procjembeni elaborat kojim su predmetne nekretnine procijenjene na ukupni iznos od 54.900,00 kuna.

Ako se opisanom iznosu dodaju troškovi izrade procjembenog elaborata i geodetskog elaborata potrebnog za uvođenje u posjed, dobije se ukupni iznos 58.200,00 kuna.

Predlaže se Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u Macincu.

NAČELNIK OPĆINE NEDELIŠĆE

Nikola Novak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
 Stanje na dan: 09.08.2022. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303216, MACINEC

Broj ZK uložka: 780

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8434/2022
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	45/A/3	VOČNJAK U MJESTU		189		
2.	45/A/4/1	SELO			1078	
		LIVADA			1078	
		UKUPNO:		189	1078	

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/4	
	OPĆINA NEDELIŠĆE, OIB: 78324830528, MARŠALA TITA 1, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.08.2022.

Izvod iz katastarskog plana

10. 08. 2022. 08:53

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

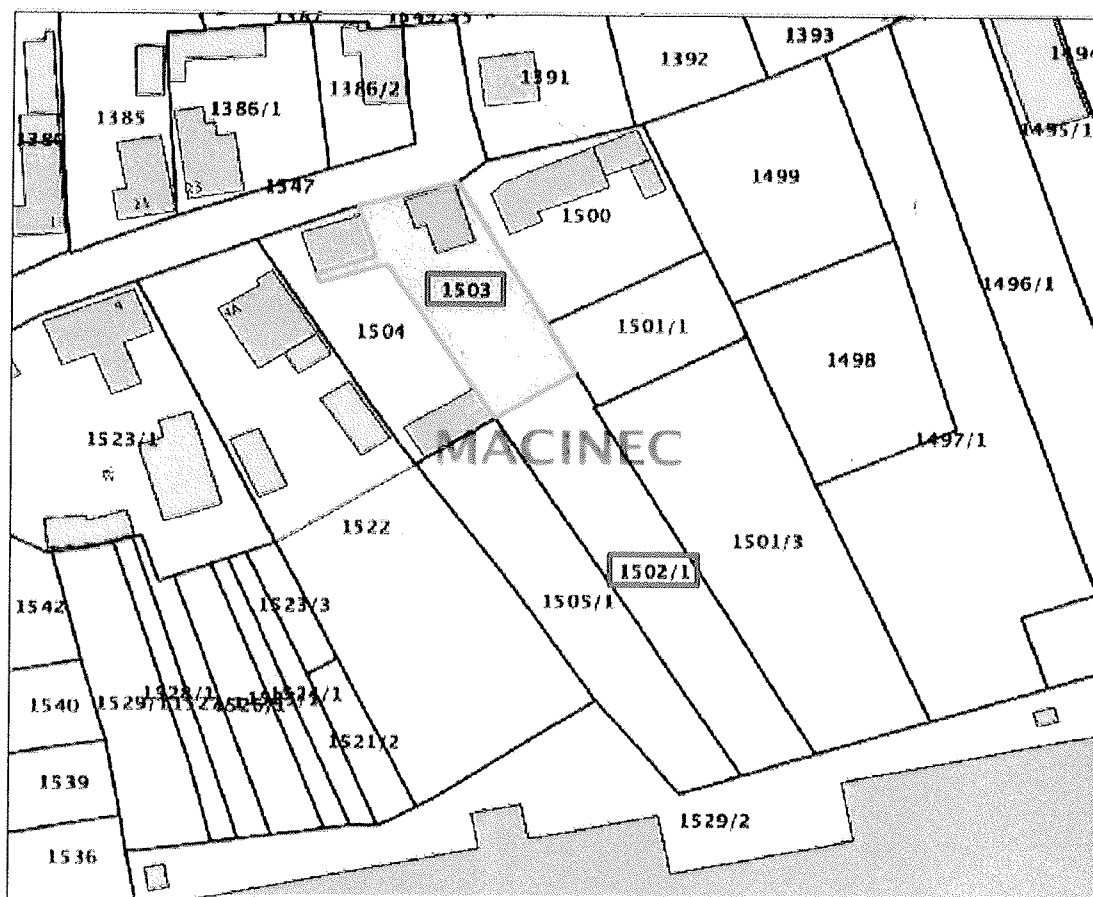
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MACINEC, 303216
k.š. br.: 1503

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 10.08.2022

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel&institutionID=171&cadastreMunicipalityId=1547&possessionS...> 1/1